



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1273/4866

Byt na prodej 2+kk (48 m2) v Malešicích, ulice Gollova.

Gollova, 10800, Praha 10, Praha

5 345 700 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

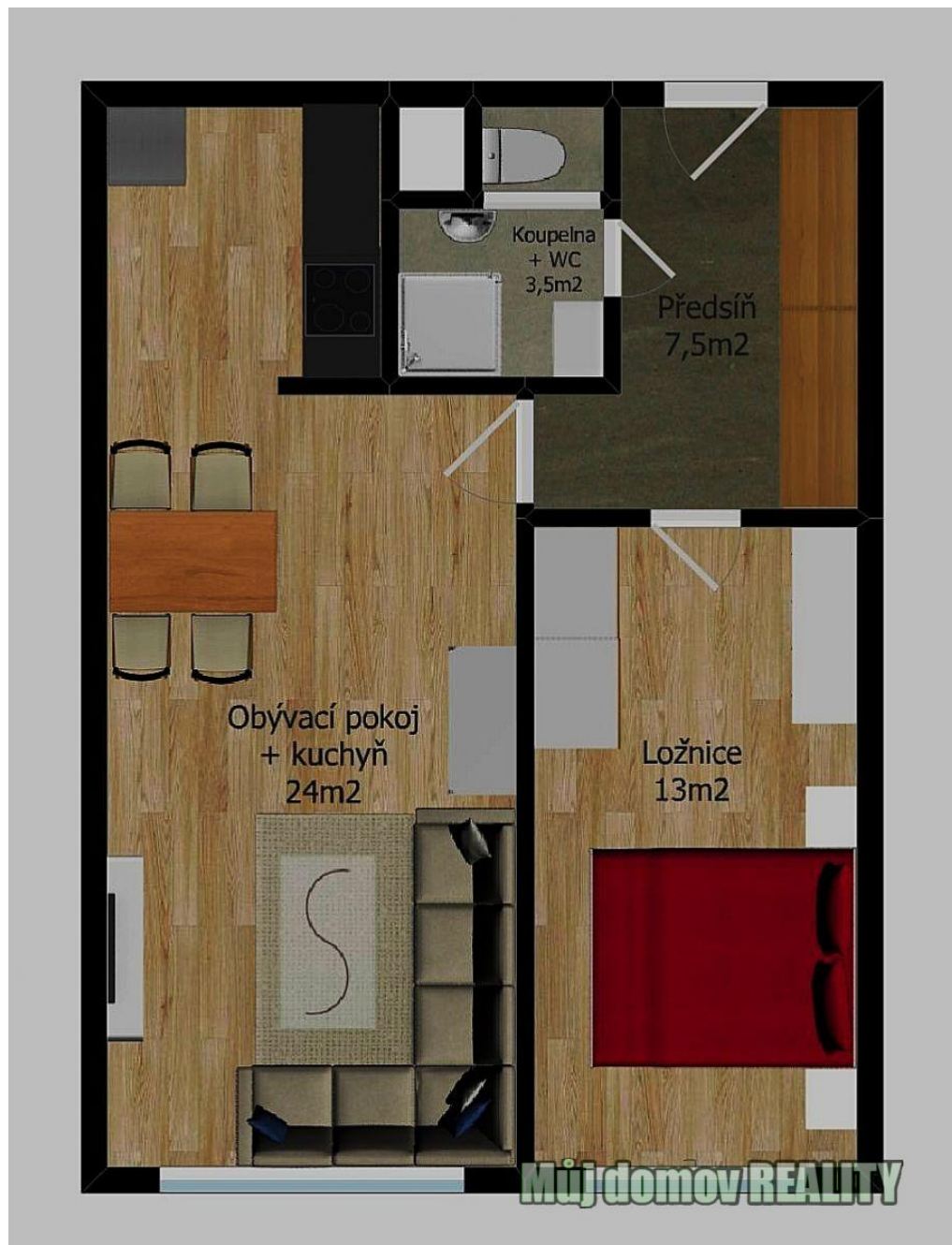
Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz



Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 48 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím byt na prodej 2+kk (48 m2) v Malešicích, ulice Gollova - Bydlení i investice:

Vhodné k bydlení i jako investice. Byt je vybavený (pračka, chladnička, mikrovlnná trouba, sporák, 2 skříně, vestavná skříň v předsíni).

Byt:

Byt je udržovaný, v částečně renovovaném stavu (nová podlahová krytina, dveře). Jinak je stav původní včetně bytového jádra. Dle Vašich představ je možná i rekonstrukce. Byt je slunný, orientován na jihozápad, s pěkným výhledem. Byt se nachází v posledním 3. patře.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 24 m2, Ložnice 13 m2, Předsíň 7,5 m2, Koupelna + WC 3,5 m2. Celková plocha bytu je 47,6 m2. K bytu náleží komora na patře (1,5m2) a zděná sklepní koje v přízemí (1,5m2). K dispozici je v přízemí také kočárkárna.

Dům:

Dům je zrekonstruovaný, má novou zateplenou fasádu, novou střechu, plastová okna, stoupačky a nové vchodové dveře. Vytápění zajišťuje centrální dálkové topení. O správu se stará dobře fungující SVJ. V domě není výtah.

Lokalita:

Dům se nachází v tiché slepé ulici. Jedná se o lokalitu obklopenou zelení u Malešického zámku. V okolí je kompletní občanská vybavenost: ZŠ, MŠ, supermarkety, restaurace, pošta, poliklinika. V přímém sousedství je dětské hřiště a sportovní areál. Skvělá dostupnost MHD (zastávka Malešické náměstí 50m, 6 minut na metro A i B, do centra 20 minut).

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.

Kontakt na Realitního Makléře:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

Email: muj.domov.reality@seznam.cz

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Neváhejte nás kontaktovat a rádi vám poskytneme další informace. Děkujeme a velmi se těšíme.