

## Prodej chaty, 72 m<sup>2</sup>, pozemek 541 m<sup>2</sup>, Pyšely

25167, Pyšely



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Boček Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 72 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 541 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu na vlastním oploceném pozemku o velikosti 541 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné chatové části obce Pyšely. Užitná plocha činí 72 m<sup>2</sup> (podlahová plocha 34 m<sup>2</sup>, suterén 38 m<sup>2</sup>, terasa 9 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 48 m<sup>2</sup>. Čeká zde na vás nová elektroinstalace, rozvody vody, bojler, vlastní vrtaná studna na pozemku, jímka i nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem k zalévání zahrady, což zvyšuje pohodlí užívání. Chata prošla úpravami v roce 2014, nové vnitřní příčky z Ytongu, koupelna, WC, podlahy, zateplení - SDK předstěny. V suterénu se nachází prostor pro uložení kol, motorek nebo pro posezení s přáteli a rodinou, připraveno k instalaci kamen, přípojka na pračku, pult s dřezem. Možnost vjezdu a parkování na pozemku. Vzrostlý živý plot. Chata se nachází v oblíbené chatové oblasti, v tichém prostředí, které je ideální pro víkendové úniky z města či jako místo pro strávení volných dnů v klidu a pohodě. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.