

## Prodej rekreačního objektu, Pastviny, okres Ústí nad Orlicí, 2 jednotky 3+kk, vhodný na investici

56401, Pastviny



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Lepold**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: [jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	947 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekreační objekt s pozemkem v obci Pastviny v okrese Ústí nad Orlicí.

Jedná se o jednopodlažní chatu, ve které se nacházejí 2 jednotky, každá o dispozici 3+kk. Užitná plocha obou jednotek je dohromady 100,6 m<sup>2</sup>.

Celková plocha pozemku je 947m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří 138m<sup>2</sup>, ostatní plocha 809m<sup>2</sup>.

V objektu se nacházejí 2 samostatné jednotky o dispozici 3+kk. (46,4m<sup>2</sup> a 49m<sup>2</sup>). Obě jednotky disponují obývací místností s kuchyňským koutem, 2 ložnicemi a koupelnou spojenou s toaletou.

Obývací místnosti jsou vybaveny sedací soupravou, televizí, konferenčním stolem a jídelním stolem se židlemi. Kuchyňské kouty disponují elektrickou troubou se sklokeramickou varnou deskou, lednicí a mikrovlnnou troubou. Ložnice jsou vybaveny lůžky a skříněmi.

Objekt je částečně podsklepen, tudíž se nabízí možnost vybudování vinotéky či sauny.

Dále k budově náleží venkovní altánek s grilem a posezením. Pro děti je zde houpačka se skluzavkou.

Vytápění domu je zajištěno elektřinou.

Voda je přivedena z obecního vodovodu.

Objekt byl využíván ke krátkodobému pronájmu a má svoji stálou klientelu, webové stránky a internetové prezentace budou předány novému majiteli.

Nemovitost si Vás získá především svým umístěním v krásné lokalitě v blízkosti Pastvinské přehrady a lyžařských středisek - Ski Červená voda 20 minut, Ski Dolní Morava 25 minut, Ski Říčky 30minut.

Hned vedle chaty se nachází bobová dráha.

Vzdálenost od Brna je 2 h. autem, z Prahy 2h20m autem.

Okolí nabízí velké množství rekreačního vyžití, procházek, výletů a odpočinku, jak v létě, tak v zimě.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku kontaktujte makléře uvedeného u nabídky.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.