Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **1782**

PRONÁJEM VYTÁPĚNÝCH SKLADOVÝCH PROSTOR 450 m²

Bratří Štefanů, Hradec Králové

125 Kč

za m²/měsíc

- plus elekřina a plyn za spotové ceny

Vyřizuje
Bc. Jan Macek
GSM: +420725648201
E-mail:
jan.macek@edoreality.cz

Plocha kanceláří:	450 m²	**Druh objektu:**	skeletová

Stav objektu:

dobrý

Druh prostor:

Skladovací

Umístění objektu:

okraj obce

Doprava:

dálnice; silnice; MHD; autobus

Komunikace:

betonová

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Internet

Plyn:

Plynovod

Topení:

Ústřední - plynové

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Kabelové rozvody

Energetická náročnost:

G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory ideální pro balíkovou přepravní společnost nebo sklady/výrobu na adrese Bratří Štefanů, v části obce Slezské Předměstí, město Hradec Králové, okres Hradec Králové. Jedná se o udržovaný vytápěný cihlový objekt.

Vybavení haly zahrnuje komplexní kamerový systém k využití např. pro balíkovou přepravní společnost, hlásiče požáru pro prevenci rizik, a LED osvětlení pro efektivní osvětlení prostor. K dispozici je nakládací rampa po celé délce objektu a panelová příjezdová cesta pro nájezd kamionů. Areál má vlastní vrátnici s ostrahou.

V hale se nachází 3 kanceláře s možností přistavení druhého patra kanceláří pro rozšíření využitelné plochy. V plánu je rekonstrukce objektu zahrnující fasádní nátěr (viz foto s vizualizací), nové svody dešťové vody, oplocení a vnitřní výmalba haly dle dohody.

Areál disponuje 100 parkovacími místy, které je možné pronajmout.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.