

Rodinný dům (336m²), Plzeň • Slovany, Jasanová ul.

Jasanová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**11 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	336 m ²	Plocha parcely:	518 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vícegenerační rodinný dům, který se nachází v plzeňské městské části Slovany.

Dům je rozdělen na celkem tři patra:

- Prostorné přízemí (94m²) rozděleno na několik místností s garážovými vraty.
- 1. patro - bytová jednotka 2+1 (74m²) s koupelnou a WC připravené k rekonstrukci.
- 2. patro - bytová jednotka 2+1 (74m²) s koupelnou a WC připravené k rekonstrukci.
- 3. patro - prostorný půdní prostor (94m²) vhodný k dalšímu rozšíření.

Součástí domu je balkon se vstupem ze schodiště v 2. patře.

Dům je vyklizen a připraven k rekonstrukci. Proběhla kompletní rekonstrukce hydroizolace základů domu. Dostupné všechny inženýrské sítě v domě - plyn, voda, elektřina i kanalizace. Připravená projektová dokumentace k rekonstrukci

domu a k přístavbě ordinace včetně souhlasu sousedů.

Okolo domu je zahrada s ovocnými stromy. Jedná se o ideální místo pro bydlení nebo podnikání. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Poznámky: Výměra pozemku: 518 m². Zastavěná plocha: 177 m². Užitná plocha: 336 m². Elektrina: 230/400V. Plyn: ano. Voda: veřejný vodovod. Odpad: veřejná kanalizace. Stavební materiál: cihla. Parkování: parkovací stání/garáž.