

Prodej byt 2+kk, 50m² | Plzeňský kraj, Klatovy, Petrovice u Sušice, Svojšice, 44, 34201

34201, Petrovice u Sušice



3 020 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Ledvína

Tel.: 222 517 959

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přijdou vám ceny přes sto tisíc za metr čtvereční na našich horách již příliš vysoké? Mám pro vás zajímavý projekt, kde toto neplatí. Pokud hledáte zajímavou nemovitost k rodinné rekreaci, pokud hledáte byt k trvalému bydlení, pokud hledáte zajímavou investici, jak pro vlastní rekreaci, bydlení a případnému zhodnocení finančních prostředků, toto je nabídka přímo pro vás. Neuvěřitelný genius loci vás zavede do Svojšic u Petrovic, 9km od Sušice.

Změna územního plánu, objekt bývalé školy a následně hotelu, malebnost a neuvěřitelný klid obce Svojšice. To vše byly atributy, které nás přivedly na myšlenku realizovat projekt BD Svojšice. Historie objektu sahá na začátek minulého století a při současné přestavbě na bytový dům je naší snahou zachování historických prvků, které vytvářejí jedinečnou atmosféru. Objekt byl před 14ti lety rekonstruován a dnešní úpravy se z velké části budou týkat rozdělení a vyčlenění jednotek v objektu, nové rozvody vody a elektřiny, ohřev vody pomocí bojleru a vytápění, které je z důvodu uživatelského komfortu a nákladů plánováno tepelným čerpadlem pro celý objekt.

V objektu se nachází dvě bytové jednotky s dispozicí 2+kk od 48m², čtyři bytové jednotky 3+kk od 73m² a jedna bytová jednotka 4+kk 104m². V ceně každé bytové jednotky je parkovací stání a sklep. Všichni majitelé budou moci užívat zahradu o velikosti cca 1400m².

Nudit se rozhodně nebudete, přes naprostý, až pohádkový klid, které místo poskytuje samo o sobě, je blízkost města Sušice se svou téměř dokonalou infrastrukturou perfektním zázemím ve smyslu občanské vybavenosti. Těm aktivním poskytuje dostatek možností pro sportovní aktivity. Posuďte sami, venkovní i vnitřní koupaliště, zimní stadion, atletický stadion, cyklostezka, lanový park, trailové trasy. A pokud se vydáte do okolí, máte k dispozici celou Šumavu, tzn. ráj pro všechny turisty, běžkaře, cyklisty, rybáře, vodáky a já nevím pro koho ještě.

Interiérové foto má pouze informativní charakter. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105100.