

Prodej byt 2+1, 39 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 22, Pitkovice, V Pitkovičkách 11, 10400

V Pitkovičkách, 10400, Praha 22, Praha



4 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ismail Idrizi

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám výjimečnou příležitost získat prostorně řešený, nízkonákladový byt č. 12, 2+1 v 2. NP novostavby v uzavřeném areálu s vlastní příjezdovou cestou v Praze Pitkovicích.

Dům je pouze 10 minut jízdy od metra na okraji městské části, pár kroků od krásného parku.

V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost jako soukromá mateřská školka, vinotéka, kavárna, restaurace. Okolí domu nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity (krásné zelené parky, dětská hřiště, sportoviště, odpočinkové zóny a další). V pohodlné dostupnosti najdete i obchodní centra. Komplex je v dosahu Průhonického nebo Milíčovského parku, nákupní zóna v Čestlicích 4 minuty autem, zastávka autobusu 50 metrů vzdálená. Kolaudace je plánována na Květen 2024. Ve vzorovém bytě, kde byly pořízeny fotografie, Vám ukážeme kvalitu zpracování i použité materiály, které patří k tomu nejlepšímu ve své třídě, podlahy plovoucí z 8 mm vinylu, v kuchyni, koupelně a na záchodě dlažba Rako. Okna s trojskly zajistí tepelnou i zvukovou izolaci spolu s grafitovým polystyrenem užitým při zateplení. K bytu lze přikoupit venkovní stání nebo garáž.

Ideální byt pro Váš budoucí domov.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105177.