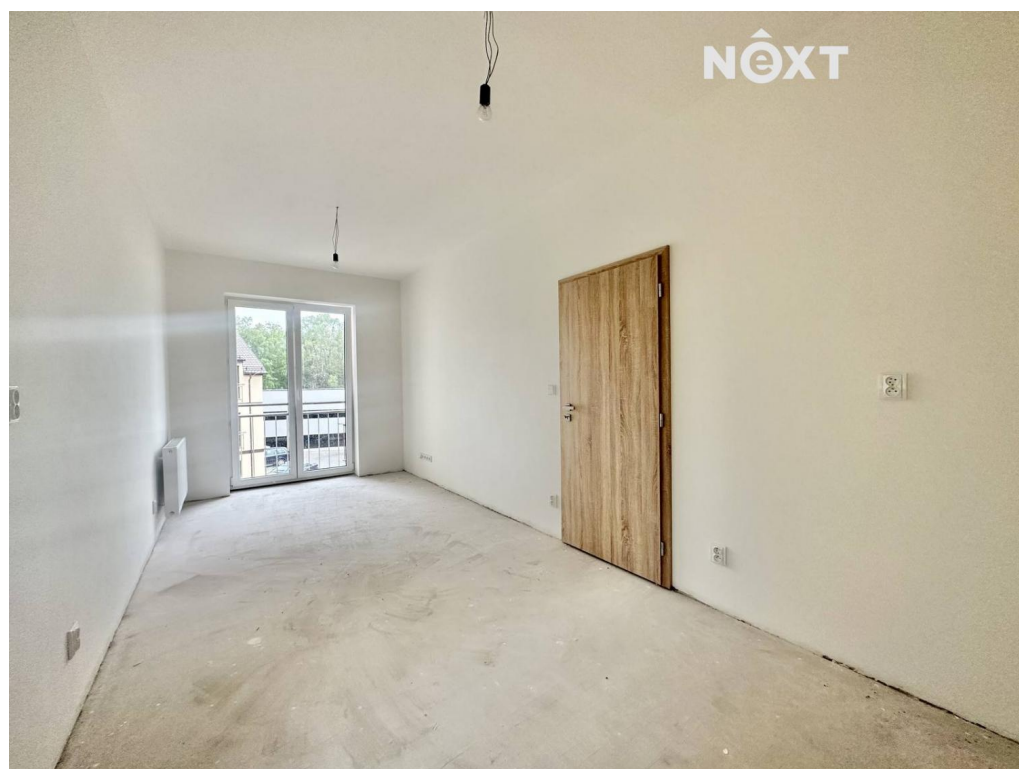


## Prodej byt 2+kk, 39 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 22, Pitkovice, V Pitkovičkách 11, 10400

V Pitkovičkách, 10400, Praha 22, Praha



**4 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Daria Stretových**  
**Tel.:** 800 700 099  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                            |                              |         |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová |
| <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám možnost získat prostorný a moderní byt 2+kk o užitné ploše 39 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 1. nadzemním podlaží novostavby v uzavřeném areálu s vlastní příjezdovou cestou v Praze Pitkovicích.

Komplex je v dosahu Průhonického nebo Miličovského parku - od domu se dá jet na kole podél potoka přírodou. Nákupní zóna v Čestlicích je jen 4 minuty autem nebo busem ze zastávky pouhých 50 metrů od domu. Centrum Prahy je dostupné autem za 25 minut, a na metro C Háje se lze dostat MHD za 10 minut.

Kolaudace této novostavby je plánována na konec června 2024. Vybavení zahrnuje plynový kotel pro vytápění a kombinaci laminátové podlahy s keramickou dlažbou. Okna jsou vybavena izolačním trojsklem, což zajišťuje tepelnou i zvukovou izolaci. samozřejmě je sanita. Jedná se o nízkoenergetickou budovu třídy B, což znamená velmi nízké měsíční náklady na provoz bytu.

K bytu lze přikoupit venkovní stání nebo garáž, což zvyšuje jeho praktičnost a komfort. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105096.