

Pronájem nadstandardního bytu 2+kk s prostornou terasou, garážovým stáním a sklepem

K Palečku, Praha 20, Praha



26 000 Kč

za měsíc

poplatky viz text + provize
1 měs. nájem + DPH = 31
460,-Kč.



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní a krásný byt s dispozičním řešením 2+kk o výměře 61,91m², který navíc disponuje prostornou terasou o výměře 18,56m². Součástí pronájmu je garážové stání pro 1 auto a sklepní kóje. Byt je umístěn v 1. patře nízkoenergetického bytového domu v projektu Krásné Počernice. Architektonické ztvárnění projektu je vyjádřeno moderními stavebními technologiemi a fasádními materiály - kámen, dřevo, sklo. Nastěhování je možné od 1.7.2024. Prohlídky jsou možné po domluvě se stávajícím nájemcem.

Byt tvoří předsín s vestavěnou skříní, koupelna s vanou, dvěma umyvadly a připojením na pračku a sušičku, dále samostatná toaleta s umyvadlem. Z předsíně vstupujeme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jenž je zařízený indukční varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí i mrazákem, digestoří a vestavěnou mikrovlnnou troubou. Z obývacího pokoje se dostaneme do krásné a zařízené ložnice - vybavení: postel včetně roštů, noční stolky, velká dvojskříň. Z ložnice i obývacího pokoje je možný vstup na krásnou a prostornou terasu s klidným výhledem. Na

podlaze je položena kvalitní dlažba a vinylová podlaha. Okna v bytě jsou kvalitní dřevo hliníková EURO s přípravou na předokenní žaluzie. Byt je vybaven dveřmi značky Sapeli a vstupní dveře jsou protipožární. Byt disponuje domácím interkomem s monitorem i termostaty, kterými se dá regulovat teplota v jednotlivých místnostech.

Bytový dům je vytápěn tepelným čerpadlem se systémem voda/vzduch prostřednictvím podlahového vytápění, jednotkou na rekuperaci vzduchu a ekvitermní regulací teploty, což zaručuje velice nízké provozní náklady na vytápění a TUV.

Nájemné činí 26 000Kč/měs. + záloha na služby ve výši 5 500Kč/měs. + elektřina v bytě která bude převedená na nového nájemce. Jistota ve výši 2 měsíčních nájmů.

Horní Počernice nabízí kompletní občanskou, kulturní a sportovní vybavenost a dobrou dostupnost do centra Prahy (Metro B - Černý Most do 10 minut). Síť cyklostezek a mnoho zeleně v okolí Horních Počernic jsou ideálním místem pro sportovní aktivity a k odpočinku.