

Praha - Prosek, pozemek 400 metrů od stanice metra C Prosek

Prosecká, Praha 9, Praha


4 970 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: +420603300003

GSM: +420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Celková plocha:	187 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází na adrese Prosecká 50, Praha 9 - Prosek; při křížení ulic Prosecká / Na Vyhlídce, současně 400 metrů od vstupu do metra trasy C Prosek!

Celková výměra nabízených pozemků je 187 m², jedná se o pozemky parc. č. 14/1 a 1123/7 pro k.ú. Prosek. Na pozemku par. č. 14/1 je evidována stavba s číslem popisným 50, garáž. Aktuálně je stavba rozdělena příčkami na tři samostatné (nezávisle užívané) garáže.

Stavba je připojena k veřejné síti elektrické energie, odběr probíhá, aktuální hodnota jističe 1 x 16 A.

K dispozici zakres vedení veřejných řadů vodovodu a kanalizace (v těsné blízkosti pozemku nebo na pozemku).

Přístup na pozemek z veřejné komunikace je, přes pozemek parc. č. 1185/9 ve vlastnictví HL. M. Praha, zajištěn věčným břemen evidovaným příslušným katastrálním úřadem.

K dispozici aktuální Územně plánovací inforamce vydaná MČ Praha 9, na vyžádání Vám jí můžeme zaslat emailem! Pozemek se nachází v území "OV - všeobecně obytné".

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.