

## Zařízený 2+kk 63 m<sup>2</sup> s balkonem a garážovým stáním v novostavbě, Praha 4 - Chodov

Babická, Praha 11, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní, kompletně zařízený 2+kk s balkonem v novostavbě s krásným výhledem do zeleně na klidném a tichém místě s výborným dopravním spojením. Do obou pokojů jsou samostatné vstupy. Kuchyňská linka vybavena sklokeramickou varnou deskou, myčkou, lednicí, digestoří, elektrickou a mikrovlnnou troubou. Koupelna s vanou je vybavená pračkou a úložnou skříňkou, WC zvlášť. Velkou výhodou je prostorná šatna v ložnici. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní areál s krytým bazénem, Přírodní park údolí Botiče a OC Chodov. K bytu náleží rovněž garážové stání v suterénu domu a sklepní kóje. Volné po dohodě.