

Prodej usedlosti s uzavřeným dvorem a pozemky, Medenice, Žďár

Žďár



45 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Langrová

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 092

E-mail:

o.langrova@rgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1156 m ²
Užitná plocha:	1156 m ²	Plocha parcely:	77270 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost - komplex 2 historických domů o výměře 1656 m² s rozsáhlými pozemky o rozloze 75615 m². Nemovitost se nachází v malebné lokalitě Medenice, obec Žďár, obklopené Píseckými horami a přírodní památkou Zelendárky.

Usedlost s uzavřeným dvorem prošla nákladnou a odbornou rekonstrukcí, skládá se ze dvou obytných budov a garáže. Hlavní budovu o výměře podlahové plochy 230 m² tvoří dva oddělené obývací pokoje s krbem a otevřenými stropy do štítu, z nichž je možné vyjít velkými prosklenými dveřmi na venkovní prostranství. Dále je zde kuchyně s kachlovým kamny a jídelní částí. Kuchyně je plně profesionálně vybavena spotřebiči, varnou deskou, troubou, myčkou, atd., a je velkými prosklenými dveřmi otevřená terase s dřevěnou podlahou a elektricky ovládanou markýzou, případně chodbou do zahrady. Podlahové vytápění a dobře navržená kachlová kamna poskytují teplo a atmosféru. Přípravná kuchyně je oddělena od společenské místnosti a je se zabudovanou chladničkou. Následuje šatna, úklidová místnost (prádelna) a

toaleta. Soukromí majitelů zajišťují dvě samostatné ložnice s vlastními koupelnami a toaletami přístupné z každé jedné ložnice.

Druhý dům se samostatným vchodem je o podlahové ploše 150 m² a tvoří ho vybavená kuchyně s jídelní částí, obývací prostor s ložnicí a pracovnou, a koupelna s toaletou. Navazující sauna se sprchou a východem na louku za domem nabízí v zimním období ochlazení ve sněhu.

Z prostranství dvora je možnost využít samostatné toalety, dále se zde nachází technická místnost domu.

Všechna okna a dveře jsou zajištěna centrálním zastíněným a zabezpečením venkovními žaluziemi. Zabezpečení zajišťuje i moderní poplašný systém.

Na usedlost navazují pozemky a pastviny o celkové rozloze přes 75000 m².

Tato krásná malá lokalita se nachází po levé straně při cestě ze Žďáru do Nové Vsi. Směrem východním se rozprostírají Písecké hory s Vysokým Kamýkem (626,8 m n.m.). Severovýchodně až jihovýchodně od vesnice se nachází soustava rybníků chráněných jako přírodní památka Zelendárky.

Jedná se o nemovitost pro náročné klienty, vyžadující absolutní soukromí pro trvalé či rekreační bydlení. Usedlost se prodává s kompletním vybavením.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.