

Pronájem bytu 2kk, 49 m², ul. Jablonského, Plzeň-Slovany

Jablonského, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



15 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lucie Gemsová

Tel.: 608 608 010

GSM: 725882642

E-mail:

lucie.gemsova@saffronreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 4. patře zděného domu bez výtahu v Plzni na Slovanech, v ulici Jablonského.

Byt prošel modernizací a je velmi útulný. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, myčka, trouba a sklokeramická deska). Kuchyňská linka je skvěle začleněna do obývací části, která tvoří příjemný společenský prostor. V ložnici je velká vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru, další úložné prostory jsou k dispozici i v chodbě formou vestavěných zásuvek.

Koupelna je vybavena vanou, pračkou kombinovanou se sušičkou a toaletou. Vytápění bytu je řešeno elektřinou s možností ovládnutí na dálku přes telefon, což zajišťuje komfort a úsporu energií. Dům v roce 2021 prošel rekonstrukcí - zateplení domu, zateplení půdy, nová střecha, nová plastová okna. Na půdě lze sušit prádlo, případně něco málo uskladnit, bez možnosti uzamčení.

Byt je velmi světlý, s příjemnou orientací a krásným přirozeným světlem. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do

centra města i na hlavní nádraží, 2 minuty u domu je zastávka tramvaje č. 2 a trolejbusu č. 12.

Měsíční nájemné činí 15.500 Kč + poplatky spojené s užíváním bytu ve výši 1.500 Kč, smlouva o dodávce elektrické energie bude převedena na nájemce, jistota majiteli ve výši 31.000 Kč a provize RK ve výši 18.755 Kč.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026.

Při zájmu o prohlídku volejte nebo piště na tel. 725 882 642.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.