

Prodej byt 1+kk, 27 m² - Český Brod

Palackého, 28201, Český Brod



2 678 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Bitrmanová

Tel.: 773472129

GSM: +420 725 948 731

E-mail:

bitrmanova@topmaklerky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám skvěle situovaný byt 1+kk v Českém Brodě. Útulný byt o užitné ploše 27 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží a je ve velmi dobrém stavu. Kuchyně došla změny před cca pěti lety. Koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta jsou uloženy v původním jádru. Tento startovací byt je ideální investicí pro jednotlivce, mladý pár nebo podnikavce, kteří by rádi byt dále pronajímali. Sklepní kóje a spíž umístěná na patře vedle bytu zajistí dostatek úložného prostoru. S energetickou náročností třídy C a ústředním dálkovým topením je bydlení zde pohodlné a ekonomické. Společenství vlastníků aktuálně vyhledává firmu, která ke každému bytu přistaví balkon, který bytu přidá další, nemalou hodnotu. Výstavba balkonů by měla proběhnout již v tomto roce. Díky výborné dostupnosti do Prahy i Kolína je tato lokalita skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s kompletní infrastrukturou ve městě. Buďte rychlí a nezmeškejte tuto skvělou příležitost! Majitel si vyhrazuje právo

vybrat si zájemce dle jím zvolených kritérií.