

Exkluzivní prodej bytu 3+1 s lodžii v Hodkovičkách

Pod lysinami, Praha 4, Praha

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Kristina Konopelko**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420778058858**E-mail:**mareckova.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevýhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prostorný a světlý byt 3+1 o rozloze 75 m² s lodžii o velikosti 4 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží s výtahem v klidné lokalitě Prahy 4 - Hodkovičky, v ulici Pod Lysinami.

Byt se skládá ze tří neprůchozích pokojů, kuchyně, samostatného WC, koupelny a komory. Z obývacího pokoje je přístup na balkon (orientovaný na jihozápad), zatímco dvě ložnice a kuchyně jsou orientovány na severovýchod. Byt má nová plastová okna, nabízí dostatek úložného prostoru. Z pokojů je hezký výhled do zeleně, dům se nachází v klidné ulici u Lesoparku Hodkovičky, vhodné pro rodiny s dětmi.

Hodkovičky se mohou pochlubit klidem a zelení, což je výjimečné v rámci velkoměsta. Přestože Hodkovičky nabízejí klidnou atmosféru, jsou dobře napojeny na zbytek Prahy. Veřejná doprava jako tramvaje a autobusy umožňuje snadné cestování po městě, což umožňuje obyvatelům užívat si jak klid své čtvrti, tak i vzrušení městského života. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékařská zařízení, parky, které zpříjemňují každodenní život.

Měsíční zálohy činí přibližně 3 500 Kč + elektřina.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.