

Rodinný dům / ubytovací zařízení v Krkonoších

Jestřabí v Krkonoších



6 498 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: +420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	713 m ²
Plocha zahrady:	564 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli rodinného domu, který je v současné době uzpůsoben jako ubytovací zařízení. Tato nemovitost se nachází v malebné krkonošské obci Křížlice (Jestřabí v Krkonoších), kousek od Jilemnice, a nabízí perfektní útočiště pro milovníky hor a přírody.

Detaily nemovitosti:

- Počet pokojů: 5 samostatných ubytovacích jednotek, každá s vlastní koupelnou, vybavenou sprchovým koutem a WC.
- Suterén: Obsahuje první pokoj s koupelnou a technickou místnost.
- Přízemí: Zádveří, hlavní chodbu, společenskou místnost s krbem a dětský koutek. Dále zde najdete plně vybavenou kuchyň se skladem, druhý pokoj s koupelnou, sklad a úklidovou místnost.
- První patro: Ubytovaní pro hosty pokračuje dalšími 3 ubytovacími jednotkami, s vlastní koupelnou, sprchou a WC.
- Stavba: Zděná, s plechovou střešní krytinou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda nebo plynový kotel (krbová kamna ve společenské místnosti). Zdroj vody je obecní, odpady jsou svedeny do septiku.

Vybavení a okolí:

- Přístup autem je zajištěn i v zimě po udržované místní komunikaci. Parkování je možné na parkovišti u domu.
- U domu se nachází malá zahrada, která v letních měsících poskytuje ideální místo pro posezení na terase u grilu.
- K dispozici je televize, internet a dětský hrací koutek.
- V okolí naleznete přírodu a turistické trasy, v zimě běžecké stopy, ideální místo pro milovníky outdoorových aktivit.
- Lyžařské areály (Vítkovický Aldrov 3 km, Benecko 9 km, Horní Mísečky 13 km, Rokytnice nad Jizerou 15 km).

Perfektní poloha:

Nachází se v Krkonoších v obci Křížlice, nedaleko města Jilemnice, což z něj činí ideální místo pro rodinnou rekreaci, oslavy narozenin a jiné příležitosti.

Cena a podmínky prodeje:

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu a provizi realitní kanceláře. Energetická náročnost budovy je ve zpracování, předběžně klasifikována jako "G".

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky tohoto zajímavého ubytovacího zařízení, které může být Vaším novým domovem nebo investicí s potenciálem pravidelného příjmu.