

Slunný byt 3+kk, 80,9 m2, vlastní parkovací stání

Duslova, Beroun

**22 607 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.500,- Kč +
vratná kauce 45.000,- Kč +
provize RK 27.346,- Kč +
elektřina na nájemníka



Vyřizuje

Ondřej Růžicka**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 770 699 448**E-mail:**ruzicka@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem moderního bytu v žádané lokalitě "Berounská Brána".

Inzerovaný byt 3+kk se nachází v prvním patře a jeho výměra je 80,9 m². Má prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ze kterého se dostanete na balkón o velikosti 9,7 m². Dále máte k dispozici jeden dětský pokoj a ložnici. Velkou koupelnu s toaletou a další samostatnou toaletu najdete na chodbě.

Kuchyňský kout je vybaven varnou deskou, digestoří, dřezem, myčkou, el. troubou, mikrovlnou troubou a lednicí (vše AEG).

Okna jsou plastová a vybavena el. venkovními roletami. Jako podlahová krytina je využita plovoucí podlaha a dlažba. Koupelna je zařízena jak sprchovým koutem tak vanou, dvěma umyvadly, toaletou, topným žebříkem a zrcadlem.

K bytu náleží sklepní kóje a venkovní parkovací stání. To se nachází za závorou na soukromém parkovišti.

El. energii si nájemník přepisuje na sebe.

Beroun nabízí skvělou občanskou vybavenost, včetně krytého aquaparku "Laguna", cyklostezky, nově zrekonstruovaného venkovního koupaliště, kina, letního kina, spousty obchodů, supermarketů, bank, škol i mateřských

školek. Velkou výhodou je i blízký nájezd na dálnici D5 a časté spojení vlaky i autobusy do Prahy. Na nejbližší autobusovou zastávku MHD dojdete za pouhých 5 min.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.