

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk s vlastní zahradkou na ulici Husitská

Husitská, 77900, Olomouc



Vyřizuje

Libuše Dostálová
Tel.: +420 777040547

GSM: +420 777040547

E-mail:
dostalova@ldreality.cz
7 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného bytu o dispozici 3+kk s výměrou 80 m², ke kterému náleží vlastní zahrádka (52) m², a který se nachází v přízemí cihlového domu na ulici Husitská. Byt prošel cca před 4 lety kompletní rekonstrukcí nová elektřina, nové rozvody vody a odpadu, plastová okna s trojskly, nové podlahy v kombinaci PVC a dlažby, stropy s podhledy s LED osvětlením, bezpečnostní dveře. Topení podlahové teplovodní, ohřev vody plynem, doplňkově jsou v bytě instalovány krbová kamna. V koupelně se nachází sprchový kout i vana, WC je samostatné. Součástí je prostorná kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř, myčka) s velkou pracovní plochou a dostatkem úložných prostor, v pokojích a na chodbě jsou umístěny vestavěné skříně. Byt má velmi praktickou dispozici, z hlavní místnosti obývací s kuchyňským koutem je přímý vstup na zahrádku, která nabízí příjemné zázemí pro relaxaci a dostatečné soukromí, díky posezení pod pergolou a oplocení celého pozemku. Na pozemku u domu je umístěná dřevěná kóje, která slouží jako úložný prostor. Po dohodě je možné využívat parkování pod přístřeškem, vjezd bránou na DO. Byt se nachází ve velmi oblíbené lokalitě, díky svému umístění, velikosti a vlastní zahradce nabízí krásné a klidné bydlení v těsné blízkosti centra Olomouce, s výbornou dopravní obslužností. Více informací u makléřky.