

## Pronájem výrobních prostor 2600 m<sup>2</sup>

51261, Přepere

**220 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Zeman Adam****Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

|                               |                                  |                      |                                |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 2600 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce                  | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                      |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skladovací a výrobní prostory ve víceúčelovém areálu s velmi strategickou polohou. Nemovitost leží na dálniční ose Liberec - Turnov - Mladá Boleslav.

Objekt může být využit jako samostatná část podniku (výroba, sklady), nebo celé sídlo. Vlastník objektu je otevřený investicím do přizpůsobení prostor pro dlouhodobého nájemce.

Předmět nájmu se nachází v přízemí budovy, které je přístupné z prostorného dvora. Ten slouží jako manipulační plocha i pro větší techniku. Výška stropů 6 m, podlahy betonové. V současné chvíli není zajištěno vytápění - lze řešit el. proudem, nebo vybudováním plynové přípojky. V uzavřeném areálu možné parkování většího počtu automobilů.

Po dohodě lze pronajmout i další křídlo objektu, vhodné pro kancelářské prostory.