

## Prodej - Rodinný dům 2+1 se zahradou a kůlnou v obci Tlučná, Plzeňský kraj

Komenského, 33026, Tlučná



**4 350 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	597 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domeček v obci Tlučná? Naše realitní kancelář Vám nabízí exkluzivně k prodeji rodinný dům 2+1 se zahradou a kůlnou v klidné části obce Tlučná, ulice Komenského. Nemovitost je postavená na

vlastním pozemku o celkové rozloze 597 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 80 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 63 m<sup>2</sup>. Dům se skládá z před chodby, kde se nachází koupelna se sprchovým koutem a toalety. Dále chodby, kuchyně, obývacího pokoje a ložnicí. V chodbě se nachází vstup na půdu, kde je možnost vybudování obytného podkroví a vstup do sklepních prostorů. Nemovitost má novou střechu (Bramac) a odpady jsou v plastu. Voda je z vodovodního řádu, odpady jsou svedeny do kanalizace. Vytápění je zde řešeno plynovým kotlem (radiátory), TUV je z ele. bojleru. Na zahradě se nachází kůlna, studna (5,5 m) a různé druhy ovocných stromů (švestka a broskev). Obec Tlučná má veškerou občanskou vybavenost, dopravní obslužnost je zajištěna ČSAD, ČD a MHD. Plzeň je vzdálena 8 km. V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme nejvýhodnější financování na míru zdarma. Těšíme se na prohlídku.