

## Prodej pozemku o výměře 3 700 m<sup>2</sup> pro výstavbu rodinného domu, Horní Prysk

Prysk



**3 539 750 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje  
**Martin Štrojsa**  
**GSM: +420606028028**  
**E-mail:**  
[martin.strojsa@re-max.cz](mailto:martin.strojsa@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3 700 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás příležitost koupě stavebního pozemku o výměře 3 700 m<sup>2</sup> uprostřed obce Prysk v její části Horní Prysk. Prysk leží na západě Lužických hor v Chráněné krajinné oblasti Lužické hory. Pozemek je umístěn ve velmi klidné části obce a nabízí pěkné výhledy, blízkost přírody a klid pro odpočinek.

Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. Z celkové výměry se 1 810 m<sup>2</sup> nachází v zastavitelné části a 1 890 m<sup>2</sup> v nezastavitelné části. Bližší informace a podklady naleznete v materiálech ke stažení, které obdržíte automaticky do emailu po vyplnění poptávkového formuláře. Z inženýrských sítí prochází hranicí pozemku nadzemní vedení elektrické energie, plynovod je k dispozici v obecní komunikaci. Zdroj a dodávku pitné vody zajišťuje přímo obec Prysk, odpad je v současné době nutno řešit čističkou odpadních vod.

Veškerou potřebnou občanskou vybavenost jako školy, školky, obchody, restaurace, MHD, sportoviště naleznete v nedalekém Kamenickém Šenově, Novém Boru či České Kamenici. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálena cca 150 m.

Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce této nemovitosti.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.