

Oddělitelné prostory 870 m2 i k dalšímu individual.podnájm

U Zastávky, 44001, Louny



60 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Emílie Švanová, Dis.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail:

emilie.svanova@gavlas.cz

Plocha kanceláří:	870 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Variabilní prostory 870 m2 i k dalšímu individual.podnájm

Pronájem 770 m2 (+ plechová garáž 100 m2), původně zde byl také sklad a výdejna zásilkovny.

Prostory nabízíme k pronájmu jako celek, nájemce pak může jednotlivé prostory případně dále podnájem.

V 1.NP (553 m2) se nachází celkem 7 samostatně uzamykatelných prostor (u většiny podružný měřič elektro), sociální zázemí a kotelna. Samostatný vstup do manipulační chodby je ze zadní části objektu.

2.NP (217 m2) přístupné z rampy disponuje variabilními prostory. 2 samostatné vstupy umožňují opět individuální podnájem. Prostory v 2NP jsou rozděleny odstranitelnými příčkami (viz plánek ve fotodokumentaci), takže lze vytvořit velkou plochu cca 200 m2. Taktéž se zde nachází sociální zařízení.

Veškeré prostory je možnost vytápět z centrální kotelny v 1.NP kotlem na tuhá paliva.

Obě podlaží jsou chráněna EZS.

Vjezd k objektu do oploceného dvora je možný dvěma vjezdy, parkování u objektu.

Prostory jsou situovány v širším centru Loun, v blízkosti vlakové stanice Louny - město.