

## Prodej rodinného domu, zahrada, Mistra Martina, Volyně

Mistra Martina, Volyně



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Olga Langrová**
**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 092

**E-mail:**
[o.langrova@rgreality.cz](mailto:o.langrova@rgreality.cz)

|                        |                    |                                 |                                                                                |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                                        |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                                              |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 275 m <sup>2</sup>                                                             |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 490 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 750 m <sup>2</sup>                                                             |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 470 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                                               |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V                                                                |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické;<br>Jiné |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu v obci Volyně. Dům vznikl spojením dvou původních měšťanských domů a vytvořil tak prostornou dispozici ve dvou nadzemních podlažích. V prvním podlaží se nachází prostorná společenská místnost navazující na kuchyni, která je plně vybavena spotřebiči. Ze společenské místnosti je možné vstoupit do zahrady. Dále se zde nachází dva obytné pokoje, koupelna s toaletou a samostatná toaleta. Koupelna je zařízená vanou, sprchovým koutem, bidetem, toaletou a umyvadlem. Podkrovní část je přístupná po schodišti a nachází se zde tři samostatné ložnice a prostorná prádelna. Tato místnost je také

připravená na zbudování další kuchyně a koupelny, dle potřeb budoucích majitelů. Druhou část podkroví tvoří půda, která může být využita na samostatný byt s vlastním postranním venkovním schodištěm, případně může sloužit k rozšíření bytových potřeb pro budoucí majitele. Podlahy domu tvoří dlažba a plovoucí podlaha, přízemí domu má podlahové topení, v patře jsou radiátory. Na střeše domu je umístěna fotovoltaika, která slouží majitelům objektu. Kolem domu je zahrada o výměře 470 m<sup>2</sup>. Volyně je městečko ležící v podhůří Šumavy mezi Strakonícemi a Vimperkem. Pro sjednání prohlídky a další informace mě kontaktujte.