

Prodej bytu 3+1, 70 m² s lodžii - Jablonec nad Nisou

Budovatelů, Jablonec nad Nisou



Rezervace



Vyřizuje

Martin Petřík

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste našli byt, který je vhodný pro rekonstrukci? Rekonstrukci, která umožní novému majiteli přizpůsobit si interiér dle vlastních představ a preferencí? Pak tato skvělá příležitost pro vytvoření svého vlastního útulného domova je právě pro vás.

Současný majitel rekonstrukci započal. Kompletně dokončená je jedna ložnice. V obývacím pokoji ponechal parkety, které jsou ve skvělém stavu a které jsou stále v kurzu.

Obývací pokoj o velikosti 22,35 m² je největší místností celého bytu. Pohodlně se vám sem vejde prostorný gauč pro

celou rodinu, ale i třeba pracovní stůl a prostorná knihovna. Z obývacího pokoje se dostanete na lodžii orientovanou na východní stranu. Můžete si zde tak za slunečných dní vychutnávat svou ranní kávu. Přes chodbu z obýváku se pak dostanete do jedné ze dvou ložnic o velikosti 11,95 m² , na WC a také do kuchyně. Druhá ložnice o velikosti 12,07 m² , která může sloužit jako dětský pokoj, je pak přístupná právě z kuchyně. Kuchyň o velikosti 13 m² , je dostatečně prostorná nejen pro velkou kuchyňskou linku, ale i jídelní stůl. Vstup do koupelny je pak právě z kuchyně. To lze ale rekonstrukcí změnit a propojit WC s koupelnou a ponechat tak vstup pouze z chodby.

V okolí bytu je skvělá občanská vybavenost. Pokud je jednou z vašich priorit dobrá dostupnost do centra města, a nebo do sousedního Liberce, pak je tento byt ideální volbou. Zastávka tramvaje i autobusu je hned kousek u domu. Dále zde najdete supermarket Albert, drogerii a nedaleko je i obchodní centrum Central. Autobusem se pak dopravíte do centra města a celého Jablonce.

Byt se nachází v 2. patře 12-ti patrového panelového domu s výtahem, který byl zrevitalizován a má tak už i novou fasádu včetně zateplení a plastová okna. Parkování je možné u domu.

Využijte tuto skvělou příležitost a přijďte se sami přesvědčit o potenciálu tohoto bytu.