

Prodej bytu po rekonstrukci 1+1 v Kašperských Horách

Nerudova, Kašperské Hory

**3 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:

info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej velmi pěkného zděného bytu 1+1 (43,2m²) ve 2.NP v bytovém domě o 5-ti bytových jednotkách na hezkém a klidném místě v horském městě Kašperské Hory. Celý dům prošel celkovou rekonstrukcí od sklepů až po střešinu včetně, nových rozvodů el., vody odpadů, podlah, topení a renovace oken. Pěkný slunný byt o dispozici 1+1 je orientovaný na jih a západ: kuchyně 14,4 m², pokoj 17,3 m², koupelna 4,5 m² se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Chodba 3m² s předsiňovým nábytkem.. Rekonstrukce bytu (cca 5 let) prošla výměnou podlahových krytin, včetně koupelny (odkladů, dlažby) a kompletní omlazení sanity. K bytu náleží zděný sklep 4,2 m² a podíl na společných částech domu včetně bývalé kotelny, kde se nachází nyní tepelné čerpadlo pro celý dům s měřiči tepla k jednotlivým bytům.

Součástí prodeje je také většina zařízení bytu včetně kuchyňské linky, nových spotřebičů. Vzhledem k tomu, že jsou Kašperské Hory centrem celoroční turistiky - v zimní sezoně lze využít i místní lyžařský vlek, nebo nedaleké další lyžařské areály (Zadov- 18km, Javorník- 13km) je možno byt využít i pro rekreační účely, nebo investici. Kladem bytu jsou i nízké náklady při zachování pohodlí. Platby spojené s užíváním bytu: fond oprav : 428 Kč + zálohy na užívání bytu, nyní cca 2.000,- Kč(, vodné, stočné, teplo, el. energie atd).