



Prodej - Byty

číslo zakázky: 388626

Příjemný skvěle řešený byt 3+kk v Chýni

Ecksteinova, Chýně



Rezervace



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Chýni, v nové zástavbě v její jihozápadní části, nabízíme krásný výborně řešený byt 3+kk s balkónem a parkovacím místem.

Byt ve 4. podlaží pětipodlažního cihlového domu s výtahem je zařízen s ohledem na maximální využití dané výměry. Jedná se o plnohodnotné pohodlné 3+kk, které funguje zcela bez kompromisů a s dostatkem úložného prostoru i pro rodinu. Byt byl zařízen na míru vyrobeným nábytkem, který poskytuje spoustu místa na vše potřebné – od oblečení až po sportovní vybavu.

K dalšímu vybavení bytu patří například elektrické venkovní rolety, které pomáhají i přes západní orientaci udržet v bytě příjemné klima. Do budoucna lze díky prostornému balkónu snadno řešit umístění klimatizace.

V domě, který spravuje dobře fungující SVJ, je k dispozici i sklepní kóje. Nedaleko pak k bytu patří parkovací stání na samostatném pozemku.

V koupelně je umístěný velký boiler, který slouží k ohřevu teplé vody, vytápění pak řeší elektrické pevně instalované přímotopy s termostaty (v koupelně je instalovaný elektrický žebřík). Překvapivě nízké jsou náklady na elektřinu – nyní jen 2.760 Kč. Spolu se zálohami na ostatní služby, fond oprav, vodu apod. ve výši cca 2.100 Kč činí celkové náklady pouze 4.860 Kč.

Chýně je příjemná obec na západním okraji Prahy, jen pár minut od Zličína se stanicí metra a velkým obchodním centrem. V samotné Chýni najdeme v dochozí vzdálenosti například Billu a lékárnu, pivovar nebo zastávku vlaku jedoucího na Smíchovské nádraží. Skvělá je zdejší nově postavená škola na dohled od domu, stejně tak k ní náleží park a dětské hřiště. Místo uspokojí i sportovce, kteří ocení možnost vyjet na kole či vyběhnout přes okolní obce až do nedaleké oblasti Křivoklátska