

Prodej, byt 2+1, 44 m², Havířov - Šumbark, ul. Šípková

Šípková, 73601, Havířov

**1 150 000 Kč**

za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme
exkluzivně v zastoupení
majitele.



Vyřizuje

Marek Zabral**Tel.:** +420 735035597**GSM:** +420 735035597**E-mail:**mzabral@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji družstevní byt v původním zchovalém stavu ve 2.NP z šesti. Žádaná lokalita na samotném okraji Havířova v bezprostřední blízkosti lesoparku. Vhodná rekonstrukce dle vlastní představy. Neprůchozí pokoje. Plastová okna se žaluziemi a parapety. Podlahy - PVC linoleum. Zánovní kuchyňská linka (2014) se spíží, jídelním koutem, kombinovanou troubou, dřezem a místem pro lednici. Koupelna s vanou, WC Kombi oddělené přičkou a místem pro pračku. Společná TV anténa. Výhled na severovýchodní stranu. Velkou výhodou této lokality je

bezprostřední dostupnost zastávek MHD (1 minuta pěší chůze), nespočet parkovacích míst a možnost procházek nebo cykloturistika v místním lesoparku.

Potenciál a výhody nemovitosti:

1. Rekonstrukce dle vlastní představy.
2. Vhodná investice.
3. Bezprostřední lokace lesoparku.

Revitalizace obytného domu:

Plastová okna se žaluziemi a parapety (2016), fasáda + zateplení (2019), výtah (2014), kamerový systém, vstupní vchod s poštovními schránkami.

Závěr:

Nemovitost je k dispozici ihned. Maximální občanská vybavenost ve všech směrech. Doporučujeme prohlídku. Průkaz energetické náročnosti dle zákona v energetické třídě C. Finanční poradenství zajistíme zdarma s výhodným úročením. Advokátní úschova i vypracování kupních smluv (smlouva o převodu družstevního podílu) v ceně nabídky. Pro více informací kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaší návštěvu.