

Prodej stavebního pozemku o výměře 1.867 m²

Plzeň



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Franěk

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Celková plocha: 1 867 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký pozemek pro stavbu rodinného domu v Plzni? Mám pro Vás pozemek na okraji Plzně směrem na Vejprnice o výměře 1.867 m² s výbornou dostupností do centra města a zároveň blízko nájezdu na dálnici D5. Pozemek je svažité s jižní orientací, díky čemuž je po celý den otevřen slunečnímu svitu. Pro tento typ svažitého pozemku je ideální stavba domu s podzemním technickým podlažím zasazeným do svahu, případně dům na pilotách s otevřeným parkovacím stáním pod domem. Dle územního plánu může mít dům kromě podzemního podlaží ještě přízemní podlaží a obytné podkroví. Na pozemku se nachází vlastní studna, z inženýrských sítí se zde nachází elektřina, na hranici pozemku obecní vodovod a plyn. Pozemek je oplocen, hlavní přístup je ze silnice na spodní jižní straně pozemku, ale rovněž můžete využít přístup z horní cesty na severním okraji pozemku. V blízkosti pozemku se nachází rozlehlý lesopark mezi Novou Hospodou a Valchou, kde naleznete trasy pro cyklovýlety, procházky nebo běhání. Zhruba po 6 km lesem se dostanete do sportovně relaxačního areálu Škodaland u vodní nádrže České údolí, kde je inline dráha, skatepark, hřiště na basketball, tenis a další. Můžete si rovněž udělat výlet na vodní nádrž Hracholusky, kam se dostanete po cca 16 km jízdy na kole po cyklostezkách a menších silničkách. Zde najdete další vyžití, ať už rybaření, koupání, půjčovnu člunů a další. V případě zájmu o zajištění financování koupě tohoto pozemku je Vám k dispozici naše odborná finanční konzultantka. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a

CENTURY 21 4fin Plzeň (Zikmunda Wintra 1208/7) Zikmunda Wintra 1208/7, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: www.century21.cz/kancelar-4fin-plzen-zikmunda-wintra-1208-7

domluvte si osobní prohlídku. Můžete to být místo pro Vaše budoucí vysněné bydlení.