

Prodej rodinného domu 6+1 v Praze Hloubětín

V chaloupkách, 19800, Praha 14, Praha



19 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Šandera

Tel.: 775 605 695

GSM: 775605695

E-mail:

sandera.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	612 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 6+1 celkovou podlahovou plochou 318 m² v klidné části Hloubětína, ulice V Chaloupkách. Dům z roku 1971 je postaven v původní vilové zástavbě. Dispozice 1.NP: obývací pokoj, kuchyň se spíží, jídelna, koupelna, 2x wc, ze zádveří vstup do haly se schodištěm do prvního patra. Dispozice 2.NP: 2x ložnice, pracovna a vstup do půdního prostoru. Dispozice suterén: Obytná místnost, koupelna, 2x sklad, 2x komora a vstup do garáže. Parametry: parcela 612 m², zastavěná plocha 133 m², užitná plocha (bez terasy) 146 m², vytápění plynovým kotlem DESTILA a samotným systémem bez expanze, ohřev vody elektrickým boilerem, el. 230V/400V, obecní vodovod, kanalizace, plyn, pozemek komplet oplocen. **LOKALITA** Rodinný dům se nachází v klidné části Hloubětína disponující veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní infrastrukturou. Oblast tvoří rodinné domy - původní zástavba. Stanice autobusu, tramvaje a metra je 10 minut chůze od domu, obchodní centrum Černý

Most 4 km. Nájezd na Pražský okruh 4,7 km. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, poštu, polikliniku, lékárnu, obchody, potraviny, dětská hřiště, kulturní vyžití atd. Pro volnočasové aktivity můžete využít okolní cyklostezky, tenisové kurty, sportovní centrum, fotbalové hřiště, sokolovnu nebo venkovní posilovny. Do přírody do parku Lehovec nebo parku U Čeňku. Blízkost vodních ploch nabízí možnost rybaření nebo koupání a v zimních měsících v krytém bazénu 428 m od domu.