

## Prodej stavebního pozemku 508 m<sup>2</sup> - Jesenice Praha-západ

K Rybníku, 25242, Jesenice



**8 128 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Teichmann**

**Tel.:** 777 306 103

**GSM:** +420 777 306 103

**E-mail:**

[teichmann@jurisreal.cz](mailto:teichmann@jurisreal.cz)

**Celková plocha:** 508 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samotném centru Jesenice, v ulici K Rybníku, nabízíme stavební pozemek parc. č. 118/204 o výměře 508 m<sup>2</sup>.

Pozemek je určen pro individuální výstavbu rodinného domu, který může disponovat přízemím, patrem a podkrovím. Dle územního plánu obce je procento zastavění 40 %, v tomto konkrétním případě se jedná o 208 m<sup>2</sup>.

Cena obsahuje kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku (elektřina, voda, plyn, kanalizace), vč. vybudování komunikace a veřejného osvětlení.

V současné době byla podána žádost na stavební úřad o vydání stavebního povolení.

Jesenice je město, které se nachází v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, asi 16 km jihovýchodně od centra Prahy, jesenická část Zdiměřice s Prahou přímo sousedí. Město je tvořeno částmi Jesenice, Osnice s osadou Kocanda, Zdiměřice a Horní Jirčany. Roku 2015 byla obec povýšena na město. Žije zde přibližně 10 tisíc obyvatel, což z něj dělá největší město v okrese Praha-západ.