

Prodej rodinného domu 191 m², pozemek 616 m², Dolany, okres Plzeň-sever

Dolany



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Löffelmann

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	616 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den. Hledáte klidné místo pro vaši rodinu či podnikání?

Pokud jsme vás alespoň trochu navnadili, pojdte se podívat co pro vás mám e!

Dvougenerační dům čítá dvě nadzemní podlaží. V prvním patře (1.NP) naleznete prostorný byt o velikosti 101,1 m² a

CENTURY 21 4fin Plzeň (Zikmunda Wintra 1208/7) Zikmunda Wintra 1208/7, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: www.century21.cz/kancelar-4fin-plzen-zikmunda-wintra-1208-7

dispozičním řešením 3+1. Vzhledem k samostatnému vchodu, který vede do současné dílny, lze tedy dům jednoduše rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky. Ve druhém patře (2. NP) na Vás čeká také rozsáhlý byt 3+1 o celkové ploše 89.7 m². K dispozici je prostorná stodola a dílna, která může sloužit jako zázemí pro menšího živnostníka, či ji použít pro soukromé účely. K nemovitosti dále náleží zahrada o rozloze 500 m² s kolnou na dříví.

Dům se nachází v klidné části Dolan, což vám umožní užívat si venkovský klid a zároveň mít vše potřebné na dosah ruky. V okolí najdete např. oblíbenou dolanskou hospůdku, a pokud jste vášnivými vodáky, řeka Berounka je jen pár minut pěšky. Do Plzně to budete mít jen pár minut autem. Přibližně za 10 min. jste v OC Doubravka, za stejnou dobu můžete vychutnávat procházku u Boleveckých rybníků. Pokud však nejste vlastníkem auta, nezužijte, četnost autobusů je v této lokalitě naprosto dostačující. V nedalekých obcích si pak pro Vaše ratolesti můžete vybrat z několika základních a mateřských škol.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva a elektrickým kotlem. Budova ovšem vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci, včetně výměny oken a modernizace rozvodů. Nabízí však obrovský potenciál pro vytvoření dvou komfortních bytových jednotek nebo multifunkčního rodinného domu.

S financováním Vám rádi pomohou naši zkušení specialisté. Pokud jsme Vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se nám ozvat. Rádi vám poskytneme další informace.