

Multifunkční dům v centru Svitav, 461 m² užitné plochy, Wolkerova alej, Svitavy SLEVA!!

náměstí Míru, Svitavy



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Müller

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	426 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	845 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které NECHCETE majitelům prodávat. Důvodem je, že by jste je nejraději.....

CENTURY 21 4fin Svitavy Gorkého 754/3, 568 02 Svitavy - Předměstí, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web:

www.century21.cz/kancelar-4fin-svitavy

koupili sami. A tento dům k nim rozhodně patří. Proč?

V roce 2013 prošel celkovou rekonstrukcí .

Nachází se přímo v centru města Svitav.

U domu se dá luxusně zaparkovat. A to jak majitel, tak jeho návštěvy.

Hlavní dům soudomí má obrovskou garáž pro 6 automobilů a hodně motorek.

Na každém patře se nachází sociální zázemí. V přízemí rozdělené na kluky a holky.

V domě se dají prostory využít pro bydlení, ale i k podnikání. Lze specifikovat plochu obytnou na více jak 50%! Takže lze použít standardní hypotéku.

Nadstandardní terasa.

Vkusné využití starých prvků domu skloubených s novými konstrukcemi - klenby, staré cihly, trámy...

Prostě paráda!

A aby toho nebylo málo, je k opravenému domu ještě druhý dům! Tento neprošel rekonstrukcí, takže čeká na nového majitele a jeho nápad, jak s tímto domem naložit. Opravit, zbourat a nechat pozemek. Nebo postavit na parcele novostavbu. Nebo tento prodat a vrátit si tím část investice. Možností je mnoho.

Každopádně v inzerci jsou veškeré informace, virtuální prohlídka, fotky, video, ale rádi vás soudomím provedeme a vše ukážeme a vysvětlíme.

Jo a k domu je kompletní projektová dokumentace!

Neváhejte nás kontaktovat,.