

Prodej, Byty 2+kk, 164 m² - Brno - Líšeň

Otiskova, Brno-Líšeň, Brno



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Chomaničová

Tel.: 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný byt 2+kk s naprosto unikátní stometrovou terasou. S terasou, kterou můžete naplno využívat prakticky po celý rok. Můžete si posedět ve stínu stahovací markýzy, můžete si zde hrát s dětmi, odpočívat na sluníčku, cvičit, pěstovat vlastní zeleninu ve vyvýšených záhonech, setkávat se přáteli...

Celý dům je po nedávné kompletní revitalizaci - jsou zde nová plastová okna, zateplená fasáda, nové vstupní dveře i poštovní schránky, opravená střecha nad garáží. Nově je připojený fotovoltaický systém, takže náklady na bydlení budou velmi nízké.

Byt samotný je dispozičně 2+kk se vstupní halou, je zde pěkná koupelna s vanou i samostatné WC. Na chodbě a v ložnici jsou prostorné vestavěné skříně. Kuchyňská linka je promyšleně uspořádaná a plně vybavená - více prozradí fotografie.

K bytu patří velká sklepní kóje. Parkovat můžete za domem, případně si můžete přikoupit garážové stání - máme ho pro vás k dispozici i s dalším úložným prostorem.

Majitelé se budou stěhovat jinam, proto potřebujeme uvolnit byt zhruba za půl roku.

Přestože máte základní i mateřskou školu doslova za rohem, je to lokalita velmi klidná. Obchody, pošta či lékárna jsou nedaleko a do Mariánského údolí je to co by kamenem dohodil.

Pro ty z vás, co plánujete financovat nemovitost hypotečním úvěrem, máme výhodnou nabídku našeho finančního specialisty.

Tak zavolejte, ráda vám tento výjimečný byt ukáži.