

Nadstandardní byt 3+1, 108 m², s vlastním parkovacím stáním

Tyrše a Fügnera, Svitavy



7 544 500 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Müller

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V nově vznikajícím projektu s pouze devíti nadstandardními byty nabízíme tento přízemní byt číslo 1 dispozice 3+1.

Nejvíce informací načerpáte z webu: rezidencetiskarna.cz, který jsme k tomuto projektu vytvořili. Nicméně hlavními výhodami jsou:

- centrum Svitav, ale klidná lokalita neležící u hlavní silnice
- energetická třída B! V dnešní době drahých energií zásadní výhoda

- vytápění tepelným čerpadlem, nebo plynem. Dům bude mít dva zdroje tepla fungující jako záloha, ale i jako volba levnější varianty vytápění. Konkrétně tento byt má měsíční spotřebu 440 kWh! Při ceně elektrické energie 6 Kč/kWh stojí topení 2.640 Kč/měs!

- příprava na umístění fotovoltaické elektrárny
- velké místnosti i celková výměra bytů
- každý byt má velkolepý sklep, kde si majitel uloží vše potřebné
- před dokončením si majitel bude s investorem individualizovat svůj byt. Podlahové krytiny, koupelnu, či kuchyňskou linku si doladíte podle svého
- byty budou krásně světlé s velkými okny
- téměř všechny byty mají velikánskou terasu
- komu bude terasa málo, nebo bude mít levnější byt bez terasy. může posedět v zahradě u retenčního jezírka.
- své vozidlo si zaparkujete v uzavřeném dvoře, kde budete mít k bytu automaticky parkovací stání

Asi by se dalo popisovat další bonusy, ale rádi se s vámi o všem pobavíme, vysvětlíme, ukážeme a doladíme podle vašich požadavků. Jedná se totiž ve Svitavách o naprosto ojedinělý projekt s luxusními, městskými byty pro náročné klienty a my k tomu přistupujeme s naprostou otevřeností a připraveností vás informovat do posledního detailu.

Tak nás neváhejte kontaktovat. Rádi se s vámi sejdem a vše probereme a ukážeme.

K inzerci je připojena projektová dokumentace, Energetický štítek (PENB) a náhledy na minulou realizaci na ulici Lanškrounská.

Vše na webových stránkách: rezidencetiskarna.cz

4.300 Kč při ceně 9,50 Kč/kWh