

## Pronájem krásného hotelu, Unčín u Teplic

Revoluční, 41742, Krupka



**109 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Anna Šmídová Černá**

**Tel.:** +420 608666968

**GSM:** +420 608666968

**E-mail:**

[info@annacerna.cz](mailto:info@annacerna.cz)

|                          |                                         |                              |                     |
|--------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 872 m <sup>2</sup>                      | <b>Užitná plocha:</b>        | 1959 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1959 m <sup>2</sup>                     | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                   |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>         | po rekonstrukci     |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                                   | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý<br>objekt         | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet            |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální; Plynovod                  | <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                              |                              |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Virtuální prohlídka : <https://my.matterport.com/show/?m=98E5u8Dh37k>

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu nově rekonstruovaný hotel v Unčíně u Teplic. Zastavěná část hotelu se rozkládá na ploše 879 m<sup>2</sup>, jako další užitná plocha je o výměře 1 087 m<sup>2</sup>.

Hotel má vlastní parkoviště před restaurací a soukromé parkoviště pro hotelové hosty.

Restaurace s barem pojme až 60 hostů, samozřejmostí je kuchyně rozdělená na 2 části. Sociální zařízení pro hosty restaurace a zázemí pro vedení hotelu.

Sklepy jsou dostupné, jak z hotelu, tak přes garáž s automatickým ovládáním dveří. V těchto prostorech, lze skladovat nápoje, či vybavení hotelu.

Dále je zde prádelna a místnost pro zaměstnance.

Ubytovací část skýtá 14 pokojů různých kategorií. Všechny pokoje jsou vybavené manželskou postelí, vlastním sociálním zařízením (rohová vana, vana nebo sprchový kout, toaleta, umyvadlo), šatními skříněmi a nábytkem.

Součástí nemovitosti je plně funkční bazén, squash, kuželky, salónek s barem, salónek s rautem.

Cena pronájmu 109 000,-Kč/měs. + energie

Pro více informací kontaktujte makléře Annu Šmídovou Černou.