

## Pronájem kanceláře, 80 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Koldinova

Koldinova, 33901, Klatovy

**8 250 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby, 2x vratná kauce, 1x provize RK + DPH



Vyřizuje

**Nemček Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                               |                            |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 80 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kancelářské prostory k pronájmu? Dovolte, abychom Vám nabídli k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 80 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 2.NP administrativní budovy. Nemovitost je situována v Klatovech, ul. Koldinova. Výhodou tohoto prostoru je především dispoziční uspořádání, kde máte možnost umístit vše, co potřebujete k provozu Vaší činnosti. Možnosti úprav po dohodě s pronajímatelem. Vstup do budovy přímo z ulice. Devízou je funkční elektronické zabezpečovací zařízení. Konferenční místnost je z části vybavena nábytkem. Do roku 2025 je plánováno udělat novou fasádu budovy. Umístění reklamy či sídla podnikání je možné. Parkování v místě. Soukromé toalety se nachází na společné chodbě, ihned vedle nabízených prostor. K nájemnému se navíc hradí zálohy na energie a služby. Vratná kauce činí 2x nájem, provize RK 1x + DPH. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.