

## Pronájem rodinného domu - novostavby, Rumburk - Rumburk 3-Dolní Křečany

40801, Rumburk 3-Dolní Křečany, Rumburk



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Nechutný**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 604 723 312

**E-mail:**

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 89 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 89 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 253 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rodinný dům v Rumburku, k.ú. Dolní Křečany, ul. Potoční.

Dům kolaudovaný v r. 2017 je v perfektním stavu, předán bude kompletně vystěhovaný, čistý a nově vymalovaný. Přes zastřešenou terasu vstupujeme hlavním vchodem do předsíně, dále pak do otevřené prostorné kuchyně s obývacím pokojem, ložnice a koupelny s vanou, sprchovým koutem a WC.

Po dřevěných schodech vstupujeme do dvou prostorných podkrovních dětských pokojů o výměře 38 m<sup>2</sup>. Samozřejmostí je samostatné WC. K domu náleží upravená a vkusně osázená zahrada s dětským zahradním domkem.

Nájemné bez energií 18.000,- Kč ( energie 2.500,- Kč + ca. 2.000,- Kč topení, voda 1000,-Kč / 4 osoby, vratná jistota ve výši 20.000,- Kč a poplatek za zprostředkování 12.000,- Kč.

Majitel má právo pronajmout nemovitost nabídce, dle vlastního uvážení. RK si vyhrazuje právo na vyjednávání s dalšími zájemci o pronájem nemovitosti, a to nejpozději do dne uzavření rezervační/nájemní smlouvy s konkrétním zájemcem.

Ihned k nastěhování. Klíče od nemovitosti máme k dispozici. Prohlídka možná po předchozí dohodě s makléřem.