



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: KO431L

Kanceláře 92m2 v polyfunkčním domě v centru Liberce

Moskevská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



13 000 Kč

za měsíc

+ služby 5.900Kč/měs. +
elektrina



Vyřizuje

Ing. Lubomír Bureš

Tel.: 604 201 487

GSM: 604 201 487

E-mail:

arch-liberec@seznam.cz

Plocha kanceláří:	92 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytový prostor 92m2 v polyfunkčním domě v centru Liberce. Jedná se o 3kanceláře + sklad (archiv) + předsíní a WC se sprchovým koutem. V sousedním souboru kanceláří (na stejném patře) sídlí notář. V domě jsou dále advokátní kanceláře, finanční poradci, realitní kancelář, poradci pro zdravý životní styl a prodej přírodních produktů (doplňků stravy i kosmetiky), zubařská ordinace atd. Budova stojí v nejužším centru města - na pěší zóně - v Moskevské ulici, vedle restaurace Plzeňka. Kanceláře mají výměry 23,4m2, 23,2m2 a 16,3m2, archiv 13m2. Na podlahách v kancelářích i v předsíni jsou nové zátěžové koberce, okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Sociální zařízení má běžné vybavení z 90. let. Vytápění je ústřední, napojené na plynovou kotelnu. Nebytový prostor je ve 3. patře (předposledním) s výhledem na střechy domů v centru Liberce a v zimě také na Ještěd (skrz korunu velkého listnatého stromu). Nebytový prostor je možné využít jako kanceláře, popř. upravit například na lékařskou ordinaci. K nebytovému prostoru je možné najmout (navíc) 1-2 garážové stání v suterénu budovy (cena 1.500 Kč/měs. za 1stání). Nebytový prostor je volný, připravený k předání nájemci.