

Chata 17 m2 se zahradou 398 m2, V obci Duchcov, zahrádkářská kolonie u Hranáče.

Javorová, 41901, Duchcov

**1 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.cz

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	17 m ²
Plocha parcely:	398 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji chata (17 m2) s pozemkem (398 m2) v soukromém vlastnictví.

Jedná se o klidnou a rekreační lokalitu uprostřed přírody. Zahrádkářská kolonie u Hranáče

V blízkosti kolonie jsou rybníky Hranáč a Dubský rybník.

Stavba je zděná, podsklepená, vedle chaty je zastřešené posezení, skleník a stavba na zahradní náčiní. Do chaty je přivedena elektřina, na pozemku sezonní pitná a užitková voda, odpad je řešen jímkou. Vytápění tuhými palivy. Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na cestách v celé kolonii.

Dispozice:

1.PP - sklepní prostor, WC

1..NP - obývací část s kuchyní a kamny.

2.NP - ložnice s lodžii.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem.

(byt, dům, garáž, zahradu, pozemek).