

Prodej pohádkového bytu 3+kk, 73 m², Fráni Šrámka - Písek

Fráni Šrámka, Písek



5 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Denisa J. Příbylová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Probouzet se s výhledem na zlatonosnou řeku Otavu přímo v historickém srdci královského města Písek nedaleko Putimské brány je snem každého milovníka tohoto města. Pokud chcete bydlet v jedné z nejkrásnějších lokalit, jejíž název nese jméno známého českého básníka a prozaika Fráni Šrámka, mohl by Vás právě tento byt velmi zajímat.

Když jsem prvně vstoupila do tohoto atypického třípokojového bytu, připadala jsem si jako v pohádce, jelikož je.....

CENTURY 21 4fin Praha (Ke Štvanici 656/3) Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha - Karlín, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-4fin-praha-pobrezni-224-20>

součástí bývalých hradeb píseckého hradu a nese jejich fragmenty - kanál v koupelně a schodiště v ložnici, kde je za sádkartonovou stěnou za postelí také kamenná zeď s cihlových obloukem.

Srdcem obydlí je obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Vychutnat si zde můžete jak snídani s voňavou ranní kávou, tak i romantické západy s dobrým jídlem a sklenicí vína v ruce. V hlavní ložnici si budete připadat jako na zámku. Původní kamenná zeď, historický výklenek s dechberoucím výhledem na městský ostrov, kovová postel s dekorativním zakřivením dává místnosti nádech stylové elegance a romantické atmosféry. Druhý pokoj je velmi prostorný a světlý, vejde se sem velká vestavěná skříň podél celé stěny, pracovní stůl a manželská postel s nočními stolky. V obou ložnicích je možnost připojit krbová kamna. Koupelna je vybavena vanou se skleněnou zástěnou, umyvadlem se skříňkou, toaletou a pračkou a je zde podlahové topení. Byt je vytápěný přímotopy a je zaizolovaný. K bytu náleží venkovní místo na dvě kola a na dvorku jedna kóje. Parkování je možné před domem.

Město Písek je jedno z nejkrásnějších na jihu Čech, plné historie a krásné architektury. Založil jej Přemysl Otakara II., je zde plno památek - kamenný most ze 13. století, který je nejstarším českým stojícím mostem. Dalšími pamětihodnostmi jsou královský hrad, gotický kostel Narození Panny Marie s hodinovou věží, což je dominanta města, a několik úseků zachovaných hradeb, jejichž převážná část však byla během průmyslové revoluce zbořena. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, potraviny, plavecký stadion, sportoviště, škola a školka, pošta, městský úřad. Podél řeky Otavy vede turisty oblíbená Sedláčková stezka. Slouží zejména pěším turistům, ale z části také cyklistům, jako malebná spojnice mezi starobylym městem Pískem a zámkem Orlík.

Těším se na viděnou s Vámi při prohlídce tohoto pohádkového bytu.

Zálohy na služby činí 1720 plus 6000 elektřina.