



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: P3D7254

Prodej domu v obci Buštěhrad.

Kladenská, 27343, Buštěhrad



4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena obsahuje právní servis a provizi RK.



Vyřizuje

Petříková Renáta

Tel.: +420 603158961

GSM: +420 603158961

E-mail:

reality@realitydrk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	275 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální investicí je koupě domu kde je možné vybudovat tři bytové jednotky vhodné k pronajímání. Vhodný pro čerpání dotace na rekonstrukci Oprav dům po babičce. V domě se dá částečně hned bydlet, z části je nutná rekonstrukce. V přízemí může být byt 1+1 a garsonka, v patře byt 2+1. Nyní je v přízemí funkční koupelna s WC a kuchyně. Další koupelnu je možné v přízemí vybudovat. V patře jsou tři místnosti v jedné by mohla být kuchyně a je zde koupelna s WC před rekonstrukcí. Rekonstrukce v domě proběhly před cca. 15ti lety. Týkaly se střechy tašky Bramac, okapů, dále byla osazena plastová okna, rozvody elektřiny v mědi. Zateplení nebylo provedeno, dům má silné zdi. Vytápění elektrické přímotopy a lokální topeniště na tuhá paliva, dva komíny. PENB G. Dům má pěknou polohu v ulici s rodinnými domy. Jednou zdí přiléhá k sousednímu domu. Je zde malý dvorek s kolnami. Napojení na veřejný vodovod, odpady žumpa. Celková plocha pozemku včetně zastavěné 217m² a podíl na vstupním pozemku. Strategické umístění cca 15 min jízdy autem na okraj Prahy. Je zajímavou lokalitou zejména pro dobrou občanskou vybavenost s pracovními příležitostmi v místě, a právě pro dobrou dopravní dostupnost do hl.města Prahy cca 15km, nebo do Slaného 14km. Volný ihned.