

Prodej RD 5+kk - Brno-venkov - Zakřany - zahrada - ve výstavbě

66484, Zakřany

**Neuvedeno**

za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výstavbu rodinného domu o velikosti 5+kk (dvě koupelny) v obci Zakřany, okres Brno - venkov, rohový (dvojdům), dvoupodlažní, zahrada, parkování. Zastavěná plocha 70 m² + parkovací stání, podlahová plocha 111,2 m², zahrada cca 230 m², celková plocha pozemku cca 300 m².

Dispozice:

1.NP - předsíň 3,1 m², pokoj (pracovna) 12,3 m², chodba se schodištěm 6 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 29,2 m², koupelna 4,8 m², samostatné WC 1,8 m², celková užitná plocha 57,2 m² + schodiště

2.NP - chodba se schodištěm 8,1 m², pokoj 12,6 m², pokoj 16 m², ložnice 12,3 m², koupelna 5 m², - celková užitná plocha 54 m².

Veškeré IS obecní vodovod, kanalizace, elektřina, plyn - přípojka k domu.

Standardy:

- Vnitřní omítky dvouvrstvé

- Zateplení PSB 70 15 cm, omítky, AL parapety, podbití krovu s fermacell deskou

- Podlahy tepelná izolace 8 cm Z 100, anhydritový potěr 4cm

- Okna plastová 5-ti komorová, trojsklo, bílá
- Vstupní dveře AL Heroal celoprosklenné
- Schody železobetonová konstrukce, terazzo
- Sádrokarton příčky, podhledy
- Vzduchotechnika - průduchy, rekuperace vč. Rozvodů na půdu
- Topení centrální zdroj tepelné čerpadlo, rozvody v mědi, tepelná izolace, podlahové topení do systémových desek vč.

Rozdělovače

- Obklady , dlažba, vinyl/plovoucí, koberce (ložnice a pokoje) možnost výběru
- Sanita vybavení koupelny, WC
- Interierové dveře obložkové folio-dyhované
- Ventilátor v koupelnách, větrací mřížky
- Topení topná tělesa v koupelnách

Již vydané stavební povolení.

Více info k RK.

V případě financování hypotečním úvěrem finanční poradce zajištěn.