

Prodej rodinného domu 200 m² - Ronov nad Doubravou

Nádražní, 53842, Ronov nad Doubravou



Rezervace



Vyřizuje

Markéta Krausová

Tel.: 603 863 785

GSM: +420 603 863 785

E-mail:

marketa@krausovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji rodinný dům s menším pozemkem – zahradou v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci v okrajové a klidné části obce Ronov nad Doubravou, 10 km východně od Čáslavi, 25 km jihozápadně od Chrudimi, v Pardubickém kraji.

Podívejte se ve fotodokumentaci na video nahrávku a fotografie domu.

Informace k domu

Dům je z roku přibližně 1950 o dispozici 2+1 s příslušenstvím a prostornou vstupní chodbou v přízemí a dalšími dvěma pokoji v prvním patře. Celková užitná plocha domu činí cca 200m². Dům je částečně podsklepený, s půdním prostorem.

Okolo domu je předzahrádka a pozemek o rozloze 300m². Celková rozloha pozemku včetně zastavěné plochy činí

435m2.

Po vstupu do domu se ocitneme v zádveří, dalšími dveřmi se dostaneme do chodby, kde se po levé straně nachází jeden pokoj/kuchyně a na druhé straně další 2 průchozí pokoje. Z chodby vedou dřevěné schody do prvního patra a rovněž do sklepa. Koupelna a WC jsou umístěné v později přistavěné části domu, kam se vstupuje přímo ze zádveří. V domě za zavedena elektřina, plyn a dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod. Topení je řešeno plynovým kotlem.

Dům je ze smíšeného zdiva, převážně cihlový, okna plastová, střecha jediná je po rekonstrukci zhruba před 15ti lety. Dům se nachází se v klidné části Ronova nad Doubravou v zástavbě dalších rodinných domů.

Blízké okolí

Dům se nachází v klidné části obce, v blízkém okolí najdete turistické i cyklistické stezky, perfektním místem pro vycházky je rovněž nedaleká stezka okolo Nového rybníka. K návštěvě vybízí i světoznámý zámek Žleby s proslulou oborou bílých jelenů a zámeckou zahradou, či město Čáslav, kde rozhodně nesmíte minout náměstí Jana Žižky z Trocnova s kostelem svatého Petra a Pavla.

Občanská vybavenost a sport

Obec má velmi dobrou občanskou vybavenost.

Najdete zde zdravotní středisko s ordinacemi praktického, zubního a ženského lékaře, poštu, základní a mateřskou školu, potraviny, řeznictví, průmyslové zboží, hotel, kadeřnictví, truhlářství a mnoho dalších.

Doprava

V Čáslavi jste autem za 15 minut, přibližně 25 minut je to do Chrudimi, 35 minut pak do Pardubic. K dispozici je autobusová a vlaková doprava.

Ronov nad Doubravou je zkrátka pro svou malebnost, historii, stavební památky, krásnou přírodu v okolí a sportovní vyžití ideálním místem pro relax i bydlení.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, dům Vám ráda ukážu.

Zakázku je možno realizovat současně se zakázkou vedenou pod ID: 00318, kterou najdete na našich webových stránkách.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotečním úvěrem.