

Nový byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra

Tůmova, 15000, Praha 5, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Robert Depeš**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 431 898**E-mail:**robert.depes@engelvoelke.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu úplně nový prosluněný byt S dispozicí 3+kk. Byt se nachází v nové rezidenci a svou lokalitou nabízí jak výbornou dopravní dostupnost do centra, tak do přírodního parku Cibulka, který je vzdálený jenom 10 minut pěšky. Byt disponuje plně zařízenou kuchyní s kvalitními spotřebiči.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu s výhledy
- ložnice se vstupem na balkon s orientací do vnitrobloku
- ložnice s arkýřem
- koupelna s vanou se sprchovou hlavicí a toaletou

K bytu náleží i sklepní jednotka a parkovací místo v podzemní garáži.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 7 000 Kč + převod elektřiny na nájemce. Kauce činí jeden měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.