

Prodej bytu 3+1/L, oblíbená lokalita Podbořan, Dukelská 891, osobní vlastnictví

Dukelská, Podbořany



Rezervace



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:

hlerchova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: NYNÍ V REZERVACI!

Nabízím vám ke koupi bytovou jednotku o výměře celkové plochy 77,46m² umístěnou v šestém patře panelového domu v Dukelské ulici. Jednotka je v původním, udržovaném stavu, okamžitě obyvatelná či pro vlastní rekonstrukci - jádro je umakartové.

Dva samostatné neprůchozí pokoje o velikosti 12m², obývací se vstupem na prostornou lodžii 18m² a 12m² kuchyně. WC samostatně.

V koupelně umyvadlo se skříňkou a menší vana. Vstupní hala s úložnými prostory.

K bytu náleží komora proti vstupu do bytu a sklepní koje. Dům disponuje dvěma vchody. Obálka budovy byla revitalizována. Klidný vchod a schopná správa SVJ. Nyní je v realizaci vlastní kotelna s tepelnými čerpadly pro ohřev vody a vytápění.

Fond oprav činí 1549,-Kč.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací.

Veškerá občanská a dopravní vybavenost a dostatek pracovních pozic ve městě, několik škol a školek v blízkosti domu...

Okolí je zde moc hezké- památky, rozhledny, cyklotrasy, koupání, houbaření..

Praha 80km, Karlovy Vary 50km, Kadaň 21km. Žatec 12km...

Nemovitost bez právních vad, lze financovat hypotečním úvěrem. Prohlídka možná kdykoli po dohodě s realitní makléřkou.