

Prodej rodinné domy, 229 m2 - Uničov

Na Nivách, 78391, Uničov



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Šoustal

Tel.: 608 969 670

GSM: +420 775 598 961

E-mail:

petr.soustal@realitaci.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	1041 m ²
Plocha zahrady:	718 m ²	Plocha sklepu:	77 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme slunný, dvougenerační rodinný dům 2 x 4+1, ulice Na Nivách č. 309, v klidné části Uničova. Řádně udržovaný dům je vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem ve 2.NP a kombinovaný bojler v 1.NP, kanalizace a voda obecní, studna na zalévání. Dům je z velké části podsklepený, suchý, s garáží a lze využít k více účelům dle vlastního uvážení. V 1. NP (před reko) naleznete chodbu, schodiště, obývací, kuchyň, 3 pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Druhé NP je téměř identické s prvním NP, ale po rekonstrukci z roku 2009. Součástí rekonstrukce bylo zhotovení nové střechy, zateplení domu a plastová okna. Velká zahrada se skleníkem nabízí možnost aktivního odpočinku pro rodinu i přátele ve velmi klidné lokalitě nedaleko centra města. Pokud se Vám tato zahrada zdá příliš velká, je možnost část odprodat sousedům.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.
Možnost financování hypotékou lze zajistit ve spolupráci s naším hypotečním poradcem bez poplatku.