

RD 3+1, Rozdrojovice, ul. Chaloupky, ZP 246 m², zahrada 350 m², k modernizaci

Rozdrojovice



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Dana Valešová

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	604 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Ostatní:	Garáž	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příležitost pro zájemce o klidné bydlení. Dům s prostornou garáží, dvěma terasami, uzavřeným dvorem, technickým zázemím, možností půdní vestavby, se zahradou v příjemné lokalitě.

Exkluzivně nabízíme řadový RD o dispozici 3+1 v obci Rozdrojovice, Brno - venkov, ul. Chaloupky, o ZP a nádvoří 246 m², zahrada 350 m², s velkou terasou 37 m² a terasou 14,3m², s prostornou garáží 37,5 m², uzavřeným dvorkem

20,7m2. Jedná se o cihlový, dvoupodlažní dům se sedlovou a pultovou střechou umístěný v klidné ulici s pěkným výhledem. Dům je vhodný k modernizaci, užitná plocha domu 108 m2.

Dispoziční řešení: v 1.NP pokoj 28,2 m2, pokoj 11,89 m2, kuchyně 6,63 m2, koupelna s WC 7,82 m2, předsíň 3,55 m2, chodba 11,75 m2, technická místnost 12,92 m2, sklep 9,5 m2. 2.NP: obytné podkroví 50 m, půda 35 m2, WC, schodiště. Suterén: garáž, technické zázemí domu s plynovým kotlem Destila a litinovým kotlem Viadrus na dřevo.

Dům je napojen na všechny sítě, el., voda, kanalizace, plyn, retenční nádrž na dešťovou vodu. Okna plastová i dřevěná, podlahy betonové s izolací. Za domem k dispozici zahrada. Jedná se o klidné místo s potenciálem využití pro další přístavbu nebo nástavbu. Dům nabízí soukromí.

Obec Rozdrojovice leží uprostřed lesů, na okraji přírodního parku Podkomorské lesy, 10 km severozápadně od centra města Brna.

Dům doporučujeme jako rodinné bydlení.