

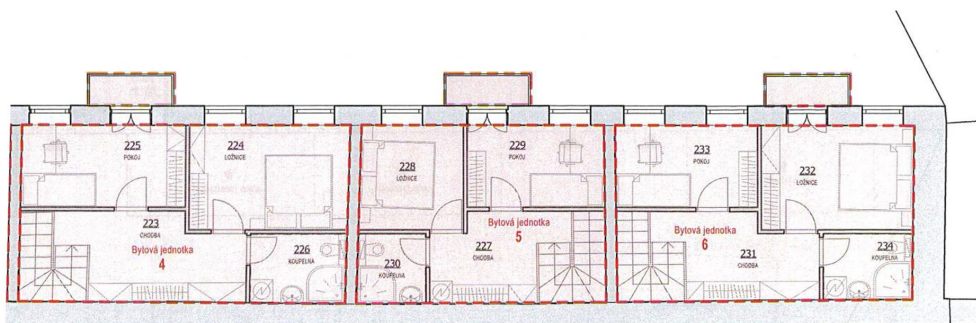
Prodej mezonetového bytu 3+kk v Prostějově, ulice Školní

Prostějov

5 250 000 Kč

za nemovitost

Včetně parkovacího stání.



Vyřizuje

Dagmar Oláhová

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mezonetový byt ve výstavbě v nově realizovaném projektu Smetanovy sady v Prostějově. Bytový dům je na ulici Školní a byt je umístěn ve dvorním traktu, jehož součástí je krásné původní nádvoří v památkově chráněné zóně, se zachovalým dlážděním.

Jedná se o samostatnou mezonetovou bytovou jednotku 3+kk s balkonem, která má samostatný vchod z nádvoří, které náleží bytovému domu. K bytové jednotce patří parkovací stání ve dvorním traktu, které je zároveň součástí prodeje. Mezonetový byt splňuje náročné normy památkové zóny, bude mít kvalitní výbavu již ve standardu, kvalitní sanitu i obklady.

Mezonetový byt 3+kk č.4 má výměru podlahové plochy je 79,56 m², užitná plocha je 76,55 m². K bytu náleží balkón (1,95 m²), který je umístěn v 2.NP a také parkovací stání, které je umístěno přímo ve dvorním traktu nádvoří.

I.NP

- kuchyně 6,05 m²
- obytný prostor s kuchyňským koutem 19,26 m² (součástí je kuchyňská linka Oresi s varnou deskou, troubou a digestoří, příprava na myčku a prostor pro ledničku je samozřejmostí)
- vstupní hala se schodištěm 9,14 m²
- WC 1,90 m²

II.NP

- pokoj 9,65 m²
- ložnice 11,93 m²
- chodba 13,80 m²
- koupelna 4,81 m²

Mezonetový byt je moderní a originální řešení bydlení, které kombinuje výhody bytu a rodinného domu. Jedná se o byt, který se skládá ze dvou podlaží a nejzajímavější prvek je designové schodiště spojující obě patra. Tento typ bytu nabízí obyvatelům větší prostor a soukromí.

Díky lepšímu layoutu a designu mají mezonetové byty obecně vyšší hodnotu na realitním trhu a mohou být dobrou investicí.

Bytový dům se nachází v klidné části města Prostějov. V okolí domu jsou dostupné veškeré veřejné služby, jako jsou obchody, restaurace, kavárny a další. Taktéž je zde v blízkosti základní a mateřská škola. Nedaleko se nachází také park, kde si mohou obyvatelé užívat volného času a relaxovat. Pro sportovní nadšence jsou v okolí k dispozici také fitness centra a cyklostezky. Celkově je okolí bytového domu na ulici Školní v Prostějově klidné a příjemné místo k bydlení.

V rámci projektu Smetanovy sady nabízíme další mezonetové byty, které jsou nyní ve výstavbě.

V případě zájmu Vám naše kancelář zajistí exkluzivní financování koupě bytu hypotečním úvěrem.