

Moderní 4+kk/2B, OV, 131m² + garáž, Praha 10 - Hostivař

Horolezecká, 10200, Praha 15, Praha


13 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a práv.
servisu


Vyřizuje

Ing. Róbert Záboj
GSM: 731 533 725

E-mail: zaboj@reality11.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej výjimečného bytu 4+kk, 8.patro, 131m² s terasou, balkónem, garáží a sklepem na P10-Hostivař ul. Horolezecká. Jedná se o bydlení v novostavbě z roku 2019 v elegantním šestnáctipodlažním objektu navrženém ateliérem známého architekta Aulického a s moderními byty provedenými ve vysokém standardu. Členění je 4+kk 105,4m² + terasa 20m² a 5,4m balkón², ideální pro milovníky klidu, krásné přírody i sportu, obsahuje obývací pokoj (33m²) s volně navazujícím kuch. koutem, místem pro stolování u okna a vstupem na terasu, dále 3x samostatné neprůchozí pokoje, z nichž větší má vlastní balkón, chodbu s dostatkem místa pro vestavěné skříně, koupelnu s vanou, sprch. koutem a toaletou a další samostatnou toaletu s umyvadlem. V bytě plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně, kuchyňská linka na míru se spotřebiči a velkou výhodou jsou i elektrické žaluzie, které i ve slunečných dnech skýtají příjemný chládek a stín. V případě potřeby možnost ponechání infrasauny v bytě. Orientace bytu na jih a západ, k dispozici prostorný sklep (8m²) a nadstandardní garážové stání v podzemí objektu. Perfektní lokalita s veškerou městskou infrastrukturou v okolí v bezprostřední blízkosti přírody a sportovišť: golf, tenis, Hostivařská přehrada, cyklostezky a lesy, cca 200m na zastávku vlaku Hostivař, který jezdí přímo do centra a čtyři minuty tramvají k obchodní zóně Vivo park Hostivař. Bydlení ve městě a přitom kousek od přírody, kvalitní, jedinečná architektura - vysoká úroveň provedení a ideální umístění bytu v 9. podlaží skýtá nerušený volný výhled do okolí, který ohromí Vás i vaše hosty. Osobní vlastnictví s možností čerpat

hypotéku. Vhodné jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání - doporučujeme! Ev. číslo: 26439.