

prodej bytu 3+kk Praha 8 Troja

Lublinká, Praha 8, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Srb
Tel.: 603 228 103

GSM: 777 651 161

E-mail: srb@findeo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej slunného bytu 3+kk na Praze Troji, v ulici Lublinká. Nabízený byt se nachází v 6.patře, zatepleného panelového domu, s výtahem. Celková plocha bytu činí 68,5 m² plus sklepní koje, umístěná na patře (velikost cca 2,5 m²). Dům, ve kterém se byt nachází prošel celkovou rekonstrukcí - zateplení, fasáda, zvonky, schránky, společné prostory. Dům disponuje dvěma výtahy. Byt je po celkové nákladné rekonstrukci - bezfalcové obložky a dveře, na míru dělaná kuchyně, sanitární předměty, datové rozvody do pokojů, laminátové podlahy, zabezpečovací systém s možností napojení na PCO či předokenní dálkově ovládané rolety. Za vstupními dveřmi do bytu se nachází chodba, ze které je možný vstup do všech místností v bytě - obývací pokoj s kuch. koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou, toaleta a šatna. Celý byt je orientovaný na západ s výhledem do vnitrobloku. Velkou devizou bytu je jeho poloha - veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, pošta, poliklinika, supermarket nebo další služby jsou v pěší dostupnosti od domu - OC Krakov 200 od domu. Přímo před domem se

nachází supermarket Penny (byt je orientován na druhou stranu). Zastávka BUS MHD je vzdálena 300 m od domu. Parkování je možné v ulici před domem, nebo je možné si cca 100 od domu pronajmout nebo koupit kryté garážové stání. Pro případné další informace k bytu, či jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.